

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул.Гагарина д.3

Год ввода в эксплуатацию-1957, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 27

Площадь общего имущества ХВС 108 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1111.8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-42767.78	314591.47	275921.28	0	38670.19

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
323826.27	323826.27	0	102.94	373056.06	270596.07	102459.99	-91997.57

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	38433.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6886.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72106.04
4	Уборка мест общего пользования, руб.	25622.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16334.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9127.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	63415.44
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	38670.19
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	91935.1
	электромонтажные работы (кв.25)	3075.76
	ремонт канализации (подъезд №4, кв.22, 25, 6, 9, 4, 23, чердак)	40942.22
	ремонт отопления (кв.1, 9, 10, 20, подвал)	47917.12
10	прочее в т.ч.:	10524.89
	дезинсекция подвального помещения	962.25
	техническое обследование вентиляционных каналов	8100
	дератизация подвального помещения	1462.64

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев